

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута от 11 марта 2021 года

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о рассмотрении ходатайства ПАО МРСК «Центра и Приволжья» об установлении публичного сервитута общей площадью 15260 кв.м в отношении земельных участков, находящихся по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская в Сормовском районе, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения: (Переустройство (реконструкция) двухцепной ВЛ 110 кВ №108 «НиГРЭС-Сормовская ТЭЦ»/ ВЛ 110 кВ №196 «Луч-Новосормовская» в пролетах опор №142/28-142А/28А и двухцепной ВЛ 110 кВ №132 «НиГЭС-Новосормовская» / ВЛ110 кВ №133 «Луч-Кировская» в пролетах опор №190-190/191-191.

Границы публичного сервитута определены проектом планировки и межевания территории, расположенной по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительного развития территории Нижегородской области от 05.03.2020 №06-01-03/9 (размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://depgrad.government-nnov.ru/>) и схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории (под постоянную ВЛ 110 кВ) ПД-НН-2020-340-ЭС.ППО.ГЧ (прилагается).

Собственником объекта переустройства заключено соглашение о компенсации с ООО «Дорожная строительная компания» от 01.10.2020.

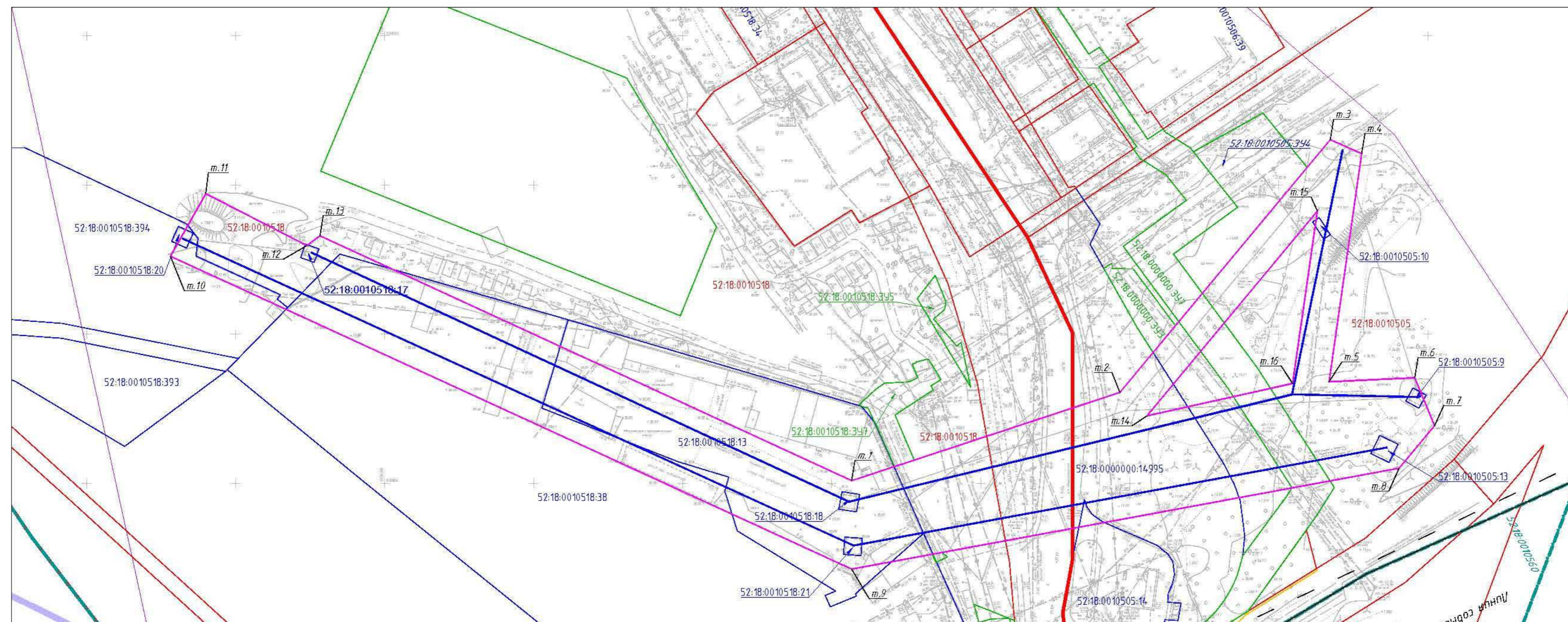
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 2, кабинет 219 (с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00), тел. 439-02-11.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок – до 11 апреля 2021 г. (в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ.)

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: <https://gosim-no.ru/>



Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого отвода на период реконструкции ВЛ 110 кВ, расположенных по ул. Цюльковского, ул. Кузьмина, ул. Светлая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м
1	52:18:0010518	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	2799
2	52:18:0010518:377	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Сведения отсутствуют	Временное использование	Земельные участки (территории) общего пользования	Коммунальное обслуживание	166
3	52:18:0010518:375	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Сведения отсутствуют	Временное использование	Земельные участки (территории) общего пользования	Коммунальное обслуживание	2
4	52:18:0010518	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	218
5	52:18:0000000:14995	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Нижегородская область ГКУ НО ГУАД	(Собственность Нижегородской области) № 52:18:0000000:14995-52:279:2020-1 от 17.07.2020 (Постоянное (бессрочное) пользование) ГКУ НО ГУАД	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорожку общего пользования	3182
6	52:18:0010505	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	162
7	52:18:0000000:377	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Сведения отсутствуют	Временное использование	Земельные участки (территории) общего пользования	Коммунальное обслуживание	144
8	52:18:0010505	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	3024
9	52:18:0000000:377	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Сведения отсутствуют	Временное использование	Земельные участки (территории) общего пользования	Коммунальное обслуживание	472
10	52:18:0010505	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	578
11	52:18:0010518	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	877
12	52:18:0010518:38	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 7А	Сведения отсутствуют/Общество с ограниченной ответственностью "Пирамида"	Аренда	Земли населенных пунктов	Под складскую базу	44
13	52:18:0010505:14	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлая, 4А	Сведения отсутствуют/Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Нента"	Сведения отсутствуют/Аренда	Земли населенных пунктов	Под автозаправочную станцию	25
14	52:18:0010518:13	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Торфяная, 7А (интер Б)	Сведения отсутствуют/Общество с ограниченной ответственностью "Пирамида"	Аренда	Земли населенных пунктов	Под складскую базу	3013
15	52:18:0010518:38	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 7А	Сведения отсутствуют/Общество с ограниченной ответственностью "Пирамида"	Аренда	Земли населенных пунктов	Под складскую базу	2832
16	52:18:0010518:394	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, дом 8А	Сведения отсутствуют/Общество с ограниченной ответственностью "Эксплаз"	Сведения отсутствуют/Аренда	Земли населенных пунктов	Под производственную базу	162

Перечень координат характерных точек контура публичного сервитута, площадью 15260м²

№ п/п	Координата X	Координата Y
Общая площадь	15260м²	
m.1	533700,86	2205906,70
m.2	533700,45	2205996,70
m.3	533705,25	2206067,28
m.4	533710,56	2206077,82
m.5	533704,02	2206066,88
m.6	533705,38	2206095,64
m.7	533719,31	2206102,30
m.8	533705,03	2206090,38
m.9	533707,98	2205906,70
m.10	533716,11	2205678,72
m.11	533717,73	2205689,98
m.12	533717,72	2205723,90
m.13	533703,00	2205728,28
m.14	533700,86	2205906,70
m.15	533722,58	2206005,75
m.16	533719,29	2206062,95
m.17	533703,46	2206056,67
m.18	533722,58	2206005,75

Условные обозначения:

- обозначение границ сервитута в отношении земель, устанавливаемого в целях размещения объектов ТП (реконструкция) двухфазной ВЛ 110 кВ №108 «ННГРЭС - Сормовская ТЭЦ»/ ВЛ 110 кВ №196 «ЛУч - Новосормовская» в пролетах опор № 142/28-142А/28А и двухфазной ВЛ 110 кВ №132 «ННГРЭС - Новосормовская»/ ВЛ 110 кВ №133 «ЛУч - Кировская» в пролетах опор № 190-190/191-191*
- обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- обозначение земельных участков в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории, утвержденной приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05 марта 2020г. №06-01-03/9 (временное использование);
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение характерных точек сервитута;
- проектное местоположение осей реконструируемых ВЛ 110 кВ

Изм.					Лист					документ					подпись					дата				
ГИП					Гаврилов																			
Разраб.					Корнилов																			
Провер.					Колесников																			
Н.Контр.					Петров																			

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

